

П Р И К А З

11.08.2025

№ 40-к

Г

**Об установлении стоимости проживания в общежитии для
обучающихся заочной формы обучения
и обучающихся по программам ДПО и ПО**

7

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 « О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»; Приказом Федерального агентства железнодорожного транспорта от 12.03.2015 N 75 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации для обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Федеральное агентство железнодорожного транспорта», Постановлением от 20.12.2024 № 1135 «Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Порядком оплаты проживания в студенческих общежитиях университета, утвержденным приказом ректора ФГБОУ ВО ПГУПС от 18.12.2023 № 678/к

п р и к а з ы в а ю :

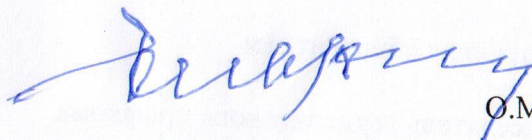
1. Утвердить и ввести в действие с 01.08.2025:
 - 1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии Ярославского филиала ПГУПС для обучающихся по заочной форме обучения на время сессий в период сдачи экзаменов выполнения работ и обучающихся по программам ДПО и ПО согласно приложению 1 к настоящему приказу;
 - 1.2. Размер платы за коммунальные услуги в общежитии Ярославского филиала ПГУПС для обучающихся по заочной форме обучения на время сессий в период сдачи экзаменов выполнения работ и обучающихся по программам ДПО и ПО согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Обучающиеся, указанные в части 5 статьи 36 Федерального Закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за него) в общежитии.

3. Гражданам, причинившим материальный ущерб общежитию (порча инвентаря, потеря ключей, брелоков и т.д.), возмещать ущерб в соответствии с действующим гражданским законодательством, «Положением о студенческом общежитии», калькуляциям.

4. Приказ от 23.07.2024г. № 73-К «Об установлении стоимости проживания в общежитии для обучающихся заочной формы обучения и обучающихся по программам ДПО и ПО» признать утратившими силу.

Директор Ярославского филиала ПГУПС



О.М. Епархин

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
приказом Ярославского филиала ПГУПС
от 11.08.2015 № 40-К

Размер платы за 1 кв. м. за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии Ярославского филиала ПГУПС
для обучающихся по заочной форме обучения и обучающихся по программам ДПО и ПО в сутки

Общежитие	Тип размещения	Размер базовой ставки платы за наем (руб. за кв. м.)*	Коэффициент ограничивающий максимальный размер платы за наем**	Плата за наем 1 кв. м., руб. в месяц (ст.3хст.4)	Плата за наем 1 кв. м., руб. в сутки***
1	2	3	4	5	6
Общежитие	блочный	12,52	0,75	9,39	0,31

Примечание:

*-согласно Постановления Мэрии города Ярославля от 20.12.2024 № 1135 "Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда"

Размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Пн = Нб \times K \times Kc \times П = 86,55 \times 1,13 \times 0,128 = 12,52$$

где:

Пн – размер платы за наем жилого помещения

Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения 86,55

K – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома ($K = K1 + K2 + K3$)/3 = (1,2 + 1,1 + 1,1)/3 = 1,13, где $K1 = (K_{\text{кат. стен}} + K_{\text{срок службы}})/2 = (1,3 + 1,1)/2 = 1,2$

Kc – коэффициент соответствия платы 0,128

П – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м)

** -согласно Приказа Федерального агентства железнодорожного транспорта от 12.03.2015 № 75 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации для обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Федеральное агентство железнодорожного транспорта"

*** - размер платы рассчитывается делением платы за наем в месяц(ст. 5) на 30,3 (30,3 это усредненное количество дней в учебном году, 365дней минус 31 день августа минус 31 день июля деленное на 10 месяцев)

Приложение 2
 УТВЕРЖДЕНО
 приказом Ярославского филиала ПУПС
 от 11.08.2015 № 70-К

Размер платы за коммунальные услуги в общежитии Ярославского филиала ПУПС
 для обучающихся по заочной форме обучения и обучающихся по программам ДПО и ПО

Общеквартальные	Наименование услуги	Расчетная величина	Размер платы за один мес.ц, руб.	Коэффициент отражающий максимальный размер платы **	Плата за мес.ц (с учетом ст.5), руб.	Плата за сутки, (303/10=30,3) столбец 6/30,3 руб.
1	2	3	4	5	6	7
общежитие (тип коридорный, секционный)	Водоснабжение, водопотребление*	1 человек	707,49	1	707,49	23,35
	Тепловая энергия	1 м2	70,84	0,5	35,42	1,17
	Электрическая энергия при наличии газовых плит	1 человек	245,08	0,9	220,57	7,28
	Природный газ	1 человек	101,26		101,26	3,34
	Обращение с ТКО	1 человек	8,26		8,26	0,27

умножается на площадь жилого
 помещения

Примечание:
 *холодная и горячая вода
 ** - Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющей образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии" (с изменениями и дополнениями)