

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

**«Петербургский государственный университет путей сообщения**

**Императора Александра I»**

**(ФГБОУ ВО ПГУПС)**

**Ярославский филиал ПГУПС**

## **П Р И К А З**

11.08.2025

№ 69-К

Г

Г

### **Об установлении стоимости проживания в общежитии для обучающихся очной формы**

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 « О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»; Приказом Федерального агентства железнодорожного транспорта от 12.03.2015 N 75 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации для обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Федеральное агентство железнодорожного транспорта», Постановлением от 20.12.2024 № 1135 «Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Порядком оплаты проживания в студенческих общежитиях университета, утвержденным приказом ректора ФГБОУ ВО ПГУПС от 18.12.2023 № 678/к

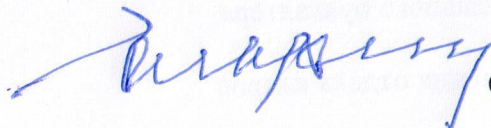
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить и ввести в действие с 01.08.2025:
  - 1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии Ярославского филиала ПГУПС для обучающихся по очной форме обучения согласно приложению 1 к настоящему приказу;
  - 1.2. Размер платы за коммунальные услуги в общежитии Ярославского филиала ПГУПС для обучающихся по очной форме обучения согласно приложению 2 к настоящему приказу.
2. Обучающиеся, указанные в части 5 статьи 36 Федерального Закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за него) в общежитии.
3. Гражданам, причинившим материальный ущерб общежитию (порча инвентаря, потеря ключей, брелоков и т.д.), возмещать ущерб в соответствии с действующим гражданским законодательством, «Положением о студенческом общежитии», калькуляциям.



4. Приказ от 20.08.2024г. № 72-К «Об установлении стоимости проживания в общежитии для обучающихся очной формы» признать утратившими силу.

Директор Ярославского филиала ПГУПС



О.М. Епархин



Приложение 1  
УТВЕРЖДЕНО  
приказом Ярославского филиала ПП УПС  
от 17.08.2025 № 69-к

Размер платы за 1 кв.м. за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии Ярославского филиала ПП УПС  
для обучающихся по очной форме обучения в месяц

| Общекв.плате | Тип размещения | Размер платы за наем (руб. за кв. м.)* | Коэффициент ограничивающий максимальный размер платы за наем** | Плата за наем 1 кв. м., руб. в месяц (ст.3хст.4) |
|--------------|----------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1            | 2              | 3                                      | 4                                                              | 5                                                |
| Общекв.плате | блочный        | 12,52                                  | 0,75                                                           | 9,39                                             |

Примечание:

\*-согласно Постановления Мэрии города Ярославля от 20.12.2024 № 1135 "Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда"

Размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$П_n = H_6 \times K \times K_c \times П = 86,55 \times 1,13 \times 0,128 = 12,52$$

где:

П<sub>n</sub> – размер платы за наем жилого помещения

H<sub>6</sub> – базовый размер платы за наем жилого помещения 86,55

K – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома ( $K = K1 + K2 + K3$ )/3 = (1,2 + 1,1 + 1,1)/3 = 1,13, где

$$K1 = (K_{\text{кач. стен}} + K_{\text{срок службы}}) / 2 = (1,3 + 1,1) / 2 = 1,2$$

K<sub>c</sub> – коэффициент соответствия платы 0,128

П – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м)

\*\* -согласно Приказа Федерального агентства железнодорожного транспорта от 12.03.2015 № 75 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации для обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Федеральное агентство железнодорожного транспорта"



Приложение 2  
 УТВЕРЖДЕНО  
 приказом Ярославского филиала ПГУПС  
 от 11.08.2025 № 69-к

Размер платы за коммунальные услуги в общежитии Ярославского филиала ПГУПС  
 для обучающихся по очной форме обучения

| Общежитие                              | Наименование услуги                            | Расчетная величина | Размер платы за один месяц, руб. | Коэффициент ограничивающий максимальный размер платы ** | Плата за месяц (с учетом ст. 5), руб. |
|----------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                                      | 2                                              | 3                  | 4                                | 5                                                       | 6                                     |
| общежитие (тип коридорный, секционный) | Водоснабжение, водоотведение*                  | 1 человек          | 707,49                           | 1                                                       | 707,49                                |
|                                        | Тепловая энергия                               | 1 м2               | 70,84                            | 0,5                                                     | 35,42                                 |
|                                        | Электрическая энергия при наличии газовых плит | 1 человек          | 245,08                           | 0,9                                                     | 220,57                                |
|                                        | Природный газ                                  | 1 человек          | 101,26                           |                                                         | 101,26                                |
|                                        | Обращение с ТКО                                | 1 человек          | 8,26                             |                                                         | 8,26                                  |

умножается на площадь жилого помещения

Примечание:  
 \*-холодная и горячая вода  
 \*\*-.Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии" (с изменениями и дополнениями)