**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПД/24 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**найма жилого помещения в общежитии Ярославского филиала ПГУПС**

г. Ярославль

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (ФГБОУ ВО ПГУПС)**, именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице директора федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» в г. Ярославле (Ярославский филиал ПГУПС) **Епархина Олега Модестовича**, действующего на основании доверенности № 816/2812 от 01.09.2023 г., с одной стороны

и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», действующий от имени и в интересах несовершеннолетнего, далее «Потребителя», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю место в общежитии, расположенном по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д. 151, секция № \_\_\_\_\_\_ комната № \_\_\_\_\_\_\_ жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. (далее по тексту - жилое помещение) для временного проживания в нем на период обучения в Ярославском филиале ПГУПС и обеспечивает предоставление коммунальных услуг, а Потребитель обязуется использовать жилое помещение по назначению.

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Наймодатель предоставляет Нанимателю на время проживания в жилом помещении дополнительные бытовые услуги постоянного характера (далее – дополнительные услуги), не входящие в перечень обязательных услуг общежития, а именно пользование следующим электрооборудованием и приборами: (ненужное вычеркнуть): персональным компьютером, ноутбуком, телевизором, холодильником, лампой настольной, феном, стиральной машиной (в местах общего пользования) и микроволновой печью (в местах общего пользования).

**2. Обязанности сторон**

2.1. **Наймодатель обязан:**

2.1.1. Предоставить жилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, **Нанимателю**.

2.1.2. Ознакомить **Нанимателя** с Правилами внутреннего распорядка для проживающих в общежитии.

2.1.3. Обеспечивать **Нанимателя** электроэнергией, тепло- и водоснабжением.

2.1.4.Предоставлять **Нанимателю** в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь, согласно инвентарной описи, находящейся в комнате.

2.1.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.

2.2. **Наниматель обязан:**

2.2.1. Использовать жилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего договора, только для проживания.

2.2.2. Поддерживать жилое помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии собственными силами, соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности.

2.2.3. Выполнять правила проживания в общежитии, бережно относиться к оборудованию и имуществу общежития.

2.2.4. Возмещать материальный ущерб, причиненный имуществу **Наймодателя** по вине **Нанимателя**.

2.2.5. Обеспечивать представителям **Наймодателя**, осуществляющим ремонт и эксплуатацию общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического и санитарного состояния, а также инженерного оборудования, находящегося в нем.

2.2.6. В установленные настоящим договором сроки вносить плату за пользование жилым помещением, коммунальными и дополнительными услугами.

2.2.7. По окончании срока действия договора освободить жилое помещение, указанное в п. 1.1. настоящего договора до 12:00 следующего дня за прожитым оплаченным днем.

**3. Расчеты**

3.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), платы за коммунальные услуги и дополнительные услуги устанавливается приказом директора Ярославского филиала ПГУПС.

3.2. Оплата за указанные в настоящем Договоре услуги вносится Нанимателем путем перевода денежных средств на расчетный счет **Наймодателя** до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Допускается внесение платы авансом.

3.3. Оплата услуг может быть пересмотрена **Наймодателем** в одностороннем порядке без согласования с **Нанимателем**, в случае изменения цен и тарифов.

**4. Порядок расторжения договора**

4.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон.

4.2. Договор найма подлежит досрочному расторжению по требованию **Наймодателя**, а **Наниматель** - выселению в следующих случаях:

­ нарушение Нанимателем Правил внутреннего распорядка, установленных Наймодателем;

­ невнесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги;

­ систематические нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, которые делают невозможным совместное проживание;

­ разрушение или повреждение Нанимателем жилого помещения, а также имущества Наймодателя и использование жилого помещения не по назначению;

­ в иных случаях.

4.3. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут по требованию любой из сторон, если жилое помещение окажется в силу обстоятельств в состоянии, не пригодном для использований по назначению, аварийном состоянии, а также подлежит сносу.

4.4. Настоящий Договор прекращает свое действие со дня издания приказа об отчислении Нанимателя из Ярославского филиала ПГУПС.

**5. Прочие условия**

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

5.2. За нарушение срока оплаты услуг, предусмотренного настоящим договором, **Наниматель** уплачивает **Наймодателю** пени в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

5.3. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых хранится у **Нанимателя**, остальные - в Ярославском филиале ПГУПС.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Наймодатель:**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (ФГБОУ ВО ПГУПС)

Юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.9

**Ярославский филиал ПГУПС**  
Почтовый адрес: Суздальское шоссе, д. 13, г. Ярославль, Российская Федерация, 150030

тел./ факс: (4852) 52-52-49

Банковские реквизиты: ОГРН 1027810241502, ИНН 7812009592, КПП 760443001

БИК 017888102, УФК по Ярославской области (Ярославский филиал ПГУПС л/счёт 20716Н37190),  
Казначейский счет 03214643000000017100 ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ Банка России// УФК по Ярославской области г. Ярославль, единый казначейский счет территориального органа Федерального казначейства 40102810245370000065, ОКТМО 78701000, ОКПО 16218103, ОКФС 12, ОКОПФ30002, код основного вида деятельности 85.22.

«**Наниматель**»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью, место и дата рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем и когда)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Потребитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью, место и дата рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем и когда)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИСТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наймодатель:**  Директор Ярославского филиала ПГУПС  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.М. Епархин  **М.П**. | **Наниматель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись, ФИО)  **Потребитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись, ФИО) |