**ДОГОВОР** № \_\_\_\_\_\_\_\_

**найма жилого помещения в общежитии Ярославского филиала ПГУПС**

г. Ярославль «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (ФГБОУ ВО ПГУПС)**, именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице директора филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» в г. Ярославле (Ярославский филиал ПГУПС) **Епархина Олега Модестовича**, действующего на основании доверенности № 816/3743 от 21.12.2021 г., с одной стороны, и

гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

 1.1. **Наймодатель** предоставляет **Нанимателю** во владение и пользование для временного проживания на период с «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

часть жилого помещения (без определения доли), а именно часть комнаты, на которой находится одно койко-место, в секции № \_\_\_\_\_\_\_\_ комната № \_\_\_\_\_\_\_\_ общежития по адресу: г. Ярославль, Московский пр-т, д. 151 (далее по тексту - жилое помещение).

1.2. Здание общежития находится в ведении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» на праве оперативного управления (номер и дата государственной регистрации права: №76:23:010101:12184-76/023/2017-2 от 28.09.2017) и расположено по адресу: г. Ярославль, Московский пр., д. 151.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением **Нанимателя** в Ярославском филиале ПГУПС и настоящий договор заключается на период его обучения.

**2.Обязанности сторон**

2.1.**Наймодатель обязан:**

2.1.1. Предоставить жилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, **Нанимателю**.

2.1.2. Ознакомить **Нанимателя** с Правилами внутреннего распорядка для проживающих в общежитии.

2.1.3. Обеспечивать **Нанимателя**электроэнергией, тепло- и водоснабжением.

2.1.4.Предоставлять **Нанимателю** в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь, согласно инвентарной описи, находящейся в комнате.

2.1.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.

2.2. **Наниматель обязан:**

2.2.1. Использовать жилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего договора, только для проживания.

2.2.2. Поддерживать жилое помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии собственными силами, соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности.

2.2.3. Выполнять правила проживания в общежитии, бережно относиться к оборудованию и имуществу общежития.

2.2.4. Возмещать материальный ущерб, причиненный имуществу **Наймодателя** по вине **Нанимателя**.

2.2.5. Обеспечивать представителям **Наймодателя**, осуществляющим ремонт и эксплуатацию общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического и санитарного состояния, а также инженерного оборудования, находящегося в нем.

2.2.6. В установленные настоящим договором сроки вносить плату за пользование жилым помещением.

2.2.7. По окончании срока действия договора освободить жилое помещение, указанное в п. 1.1. настоящего договора до 12:00 следующего дня за прожитым оплаченным днем.

**3.Расчеты**

3.1. За указанное в п. 1.1 договора жилое помещение **Наниматель** вносит установленную настоящим договором плату.

3.2. Плата за проживание включает в себя оплату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги.

3.3. Оплата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги производится **Нанимателем** путем перевода денежных средств на расчетный счет **Наймодателя**.

3.4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии Ярославского филиала ПГУПС, устанавливается приказом директора Ярославского филиала ПГУПС.

3.5. Оплата может быть пересмотрена **Наймодателем** в одностороннем порядке без согласования с **Нанимателем**, в случае изменения цен и тарифов.

**4. Порядок расторжения договора**

4.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон.

4.2. Договор найма подлежит досрочному расторжению по требованию **Наймодателя**, а **Наниматель** - выселению в следующих случаях:

- нарушение Нанимателем Правил внутреннего распорядка, установленных Наймодателем;

­ невнесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги;

­ систематические нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, которые делают невозможным совместное проживание;

­ разрушение или повреждение Нанимателем жилого помещения, а также имущества Наймодателя и использование жилого помещения не по назначению;

­ в иных случаях.

4.3. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут по требованию любой из сторон, если жилое помещение окажется в силу обстоятельств в состоянии, не пригодном для использований по назначению, аварийном состоянии, а также подлежит сносу.

4.4. Возобновление расторгнутого договора не производится.

**5. Прочие условия**

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

5.2. За нарушение срока оплаты услуг, предусмотренного настоящим договором, **Наниматель** уплачивает **Наймодателю** пени в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

5.3. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых хранится у **Нанимателя**, а другой - в Ярославском филиале ПГУПС.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Наймодатель:**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (ФГБОУ ВО ПГУПС)

Юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.9

Ярославский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (Ярославский филиал ПГУПС)
Почтовый адрес: Суздальское шоссе, д. 13, г. Ярославль, Российская Федерация, 150030 тел./ факс: (4852) 52-52-49

Банковские реквизиты: ИНН 7812009592, КПП 760443001, БИК 017888102

УФК по Ярославской области (Ярославский филиал ПГУПС л/счёт 20716Н37190), Казначейский счет 03214643000000017100 ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ Банка РОССИИ //УФК по Ярославской области г. Ярославль, единый казначейский счет территориального органа Федерального казначейства 40102810245370000065

ОКТМО 78701000, ОГРН 1027810241502, ОКПО 16218103, ОКФС 12, ОКОПФ 30002, код основного вида деятельности 85.22

**Наниматель**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. полностью, дата и место рождения)

Адрес постоянной регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем и когда)

телефон с кодом города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наймодатель:**Директор Ярославского филиала ПГУПС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.М.Епархин | **Наниматель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (подпись, ФИО)­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ |